

СОГЛАСОВАНО

Министр строительства и территориального
развития Мурманской области

Кан Л.В.

26 февраля 2016 год

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

« 1 » января 20 16 г.

Государственное учреждение Государственное областное казенное учреждение «Управление капитального строительства Мурманской области»

Учредитель Министерство строительства и территориального развития Мурманской области

Наименование органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя Министерство строительства и территориального развития Мурманской области

Вид финансового обеспечения (деятельности) Областной бюджет

Периодичность: квартальная, годовая

Единица измерения: руб.

I. Общие сведения об учреждении

1.1. Перечень видов деятельности, которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами:

1. Основные цели деятельности Учреждения - обеспечение реализации полномочий Министерства строительства и территориального развития Мурманской области в сфере проектирования, строительства, реконструкции и капитального (текущего) ремонта объектов капитального строительства и жилищной сфере.
2. Основные виды деятельности Учреждения:
 - 2.1. Выполнение функций заказчика-застройщика, заказчика:
 - разрабатывает проекты конкурсной (аукционной) документации для размещения государственных заказов на выполнение работ по проектированию, капитальному строительству, реконструкции и капитальному (текущему) ремонту;
 - приобретает права пользования земельным участком на период выполнения работ по проектированию и строительству в соответствии с земельным законодательством;
 - заключает в установленном порядке государственные контракты либо гражданско-правовые договоры на выполнение работ по изысканию, проектированию, строительству, реконструкции, капитальному (текущему) ремонту;
 - утверждает проектную документацию, а также внесение в неё соответствующих изменений;
 - обеспечивает проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
 - получает в соответствии с градостроительным законодательством разрешение на строительство;

- осуществляет строительный контроль в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на соответствия выполненных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, строительным нормам и правилам;
- осуществляет контроль за соблюдением сроков и качеством выполнения работ в рамках заключенных государственных контрактов и договоров;
- обеспечивает своевременную оплату работ по государственным контрактам и договорам;
- обеспечивает ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;
- осуществляет претензионно-исковую работу по государственным контрактам и договорам;
- передает законченный строительством объект капитального строительства в установленном порядке эксплуатирующей организации либо в государственную казну.

2.2. Организует осуществление авторского надзора на объектах капитального строительства.

2.3. Обеспечивает эксплуатацию и обслуживание объектов, закрепленных в оперативном управлении Учреждения.

2.4. Размещает заказы на поставку товаров, выполнение работ и оказания услуг для нужд Учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. Ведет бухгалтерский, оперативный и статистический учет, составляет и представляет в установленном порядке соответствующим органам отчетность по всем видам деятельности и несет ответственность за ее достоверность в соответствии с законодательством.

3. Обеспечивает ведение учета граждан, включенных Министерством строительства и территориального развития Мурманской области в состав лиц, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из Мурманской области.

4. Учреждение осуществляет по договорам с физическими и юридическими лицами на возмездной основе вид, приносящий доход деятельности – осуществление строительного контроля. Доходы от указанной деятельности поступают в областной бюджет.

5. Учреждение обеспечивает выполнение государственных заданий, установленных Министерством строительства и территориального развития Мурманской области в соответствии с видами деятельности Учреждения, предусмотренные настоящим уставом.

1.2. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность:

ГОКУ «УКС» осуществляет деятельность на основании полученного Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0152.02-2010-5190112968-С-182 от 05.06.2012г. Перечень работ, допуск к которым подтверждается Свидетельством:

32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем

32.1. строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ № 1-3, 5-7, 9-14).

1.3. Количество штатных единиц и сведения о квалификации работников.

Численность работников по штатному расписанию, утвержденному министерством строительства и территориального развития Мурманской области на 01.01.2015г - 30 человек. В связи с проведением мероприятий, направленных на улучшение деятельности отдельных структурных подразделений и в целях оптимизации расходов бюджетных средств с 01 июля 2015 года утверждена новая организационная структура ГОКУ «УКС». Численность работников по штатному расписанию с 01.07.2015г составляет 29 человек. Сокращена должность заместителя начальника по экономической работе и инженера строительного контроля ПТО. Введена должность экономиста-эксперта.

Фактическая численность работников по состоянию на 01.01.2016г – 25 человек.

Организационная структура ГОКУ «УКС» утверждена руководителем учреждения и согласована с министерством строительства и территориального развития Мурманской области и по состоянию на 01.01.2016

г включает в себя производственно-технический отдел; отдел бухгалтерского учета, отчетности и финансов; проектно-сметный отдел, юридический отдел; отдел сопровождения жилищных программ.

По состоянию на 01.01.2016г 23 работника учреждения имеют высшее образование, 2 работника – среднее специальное.

1.4. Средняя заработная плата работников учреждения.

Средняя заработная плата работников учреждения за отчетный период составила – 63 516 руб.

II. Результат деятельности учреждения

2.1. Сведения об изменении балансовой стоимости (остаточной) стоимости нефинансовых активов относительно предыдущего отчетного года:

Увеличение балансовой стоимости нефинансовых активов (иное имущество учреждения) – 0,1%

Увеличение остаточной стоимости нефинансовых активов (иное имущество учреждения) – 87,88%

Уменьшение балансовой и остаточной стоимости нефинансовых активов (недвижимое имущество учреждения) - на 100%.

В отчетном периоде на основании распоряжения Правительства Мурманской области от 20.04.2015г № 102-РП «О включении объектов государственного имущества Мурманской области в казну Мурманской области» с баланса учреждения передан в казну объект недвижимого имущества «Помещения», расположенный по адресу: г. Мурманск, проспект Кольский, д.13, корп.2 (Офис по ул. Орликовой) стоимостью 3 600 000 руб. (остаточная стоимость – 3 564 000 руб.). (на баланс Министерства имущественных отношений Мурманской области).

Так же в отчетном периоде на основании постановления Правительства Мурманской области от 02.10.2015г № 498-ПП «О передаче государственного имущества Мурманской области в федеральную собственность» с баланса учреждения на баланс Министерства имущественных отношений Мурманской области (в казну) передан объект недвижимого имущества «Нежилое здание», расположенный по адресу п. Кильдинстрой Кольского района Мурманской области, шоссе Кильдинское,13, стоимостью – 2 918 537 руб. 96 коп. (остаточная стоимость 1 057 159 руб. 28 коп.).

Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостачам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а так же от порчи материальных ценностей. Нет.

2.2. Сведения об изменении дебиторской и кредиторской задолженности учреждения по поступлениям(выплатам), предусмотренным планом финансово-хозяйственной деятельности учреждения в сравнении с предыдущим отчетным годом:

Дебиторская задолженность по бюджетной деятельности увеличилась на 54 96%. Дебиторская задолженность нереальная к взысканию отсутствует.

Кредиторская задолженность по бюджетной деятельности отсутствует.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

2.3. Суммы доходов, полученных учреждением от оказания платных услуг (выполнения работ). Нет.

2.4. Цены (тарифы) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям (в динамике в течение отчетного года). Не установлены.

2.5. Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения в рамках государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ).

Постановка на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненным к ним местностей – 194 семьи.

В рамках по обеспечению функции по исполнению государственной услуги «Выдача государственных жилищных сертификатов в рамках выполнения государственных обязательств по

обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» (исполнитель услуги - Минстрой МО) – 310 семей.

2.6. Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения, оказываемыми на платной основе: Нет.

2.7. Количество жалоб потребителей и принятые по результатам их рассмотрения меры.

Жалобы на решения и действия должностных лиц, предоставляющих государственную услугу – 1. Для рассмотрения жалобы и проведения служебного расследования по факту обращения создана комиссия. По итогам работы комиссии нарушений в действиях ответственных должностных лиц не выявлено.

III. Использование имущества, закрепленного за учреждением.

1. Доходы учреждения

Наименование показателя	Код строки	Код аналитики	Утверждено плановых назначений	Исполнено плановых назначений					Не исполнено плановых назначений
				через лицевые счета	через банковские счета	через кассу учреждения	иными операциями	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Доходы - всего	10								
Доходы от собственности	30	120							
из них:									
от аренды активов	101	120							
Доходы от оказания платных услуг (работ)	40	130							
Доходы от штрафов, пеней, иных сумм принудительного изъятия									
Безвозмездные поступления	60	150							
Доходы от операций с активами	90	x							
в том числе: от выбытий основных средств	92	410							

от выбытий нематериальных активов	93	420							
от выбытий произведенных активов	94	430							
от выбытий материальных запасов	95	440							
Прочие доходы	100	180							
из них:									
субсидии на выполнение государственного задания	101	180							
субсидии на иные цели	102	180							
бюджетные инвестиции	103	180							
иные доходы	104	180							

2. Расходы учреждения

Наименование показателя	Код строки	Код аналитики	Утверждено плановых назначений	Исполнено плановых назначений					Не исполнено плановых назначений
				через лицевые счета	через банковские счета	через кассу учреждения	некассовыми операциями	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Расходы - всего	200	х	763 272 716,89	749 733 724,05				749 733 724,05	13 538 992,84
в том числе									
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	160	210	30 306 804,31	29 625 712,45				29 625 712,45	681 091,86
в том числе:									
заработная плата	161	211	22 865 824,47	22 865 789,69				22 865 789,69	34,78
прочие выплаты	162	212	415 000,00	365 243,29				365 243,29	49 756,71
начисления на выплаты по оплате труда	163	213	7 025 979,84	6 394 679,47				6 394 679,47	631 300,37

Приобретение работ, услуг	170	220	67 871 435,84	61 187 095,99				61 187 095,99	6 684 339,85
в том числе: услуги связи	171	221	346 000,00	296 945,28				296 945,28	49 054,72
транспортные услуги	172	222	1 348 478,00	1 239 305,01				1 239 305,01	109 172,99
коммунальные услуги	173	223	310 000,00	223 537,41				223 537,41	86 462,59
арендная плата за пользование имуществом	174	224	246 522,00	245 793,84				245 793,84	728,16
работы, услуги по содержанию имущества	175	225	49 954 980,93	47 848 653,09				47 848 653,09	2 106 327,84
прочие работы, услуги	176	226	15 665 454,91	11 332 861,36				11 332 861,36	4 332 593,55
Обслуживание долговых обязательств	190	230						0,00	0,00
Без возмездные перечисления организациям	210	240						0,00	0,00
в том числе: безвозмездные перечисления государственным и муниципальным организациям	211	241						0,00	0,00
безвозмездные перечисления организациям, за исключением государственных и муниципальных организаций	212	242						0,00	0,00
Безвозмездные перечисления бюджетам	230	250						0,00	0,00
Социальное обеспечение	240	260						0,00	0,00
в том числе: пособия по социальной помощи населению	242	262	597 953,88	597 953,88				597 953,88	0,00
пенсии, пособия, выплачиваемые организациями сектора государственного управления	243	263						0,00	0,00

Прочие расходы	250	290	324 593,01	313 053,93				313 053,93	11 539,08
Расходы по приобретению нефинансовых активов	260	300	664 171 929,85	658 009 907,80				658 009 907,80	6 162 022,05
в том числе: основных средств	261	310	664 071 929,85	657 909 981,80				657 909 981,80	6 161 948,05
нематериальных активов	262	320						0,00	0,00
непроизведенных активов	263	330						0,00	0,00
материальных запасов	264	340	100 000,00	99 926,00				99 926,00	74,00
Расходы по приобретению финансовых активов	270	500						0,00	0,00
Результат исполнения (дефицит/профицит)	450	х						0,00	х

3. Источники финансирования дефицита средств учреждения

Наименование показателя	Код строки	Код аналитики	Утверждено плановых назначений	Исполнено плановых назначений					Не исполнено плановых назначений
				через лицевые счета	через банковские счета	через кассу учреждения	некассовыми операциями	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение остатков средств	70	х							
увеличение остатков средств, всего	71	510							х
уменьшение остатков средств, всего	72	610							х

4. Использование имущества, закреплённого за учреждением

№ n/n	Наименование показателя	Ед. измере ния	Значение показателя	
			на начало отчётного периода	на конец отчётного периода
1	2	3	4	5
1. Недвижимое имущество учреждения				
1.1	Общая балансовая стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	руб.	6 518 537,96	00,00
	в том числе:			
1.1.1	переданного в аренду			
	из них:			
	здания			
	сооружения			
	помещения			
1.1.2	переданного в безвозмездное пользование	руб.	2 918 537,96	00,00
1.2	Количество объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, всего	ед.	2	0
	в том числе:			
	здания	ед.	1	0
	сооружения	ед.		
	помещения	ед.	1	0
1.3	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, всего	кв.м	584,8	0
	в том числе:			
	здания	кв.м	449,10	0
	сооружения	кв.м		
	помещения	кв.м	135,7	0
1.3.1	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящихся у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду	кв.м		

	из них:	кв.м		
	здания	кв.м		
	сооружения	кв.м		
	помещения	кв.м		
1.3.2	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящихся у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование	кв.м	449,10	0
1.4	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном периоде за счёт средств федерального и регионального бюджетов, выделенных учреждению на указанные цели			
1.5	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретённого учреждением в отчетном периоде за счёт доходов, полученных от платных услуг и иной приносящей доход деятельности			
1.6	Общая балансовая (остаточная) стоимость особо ценного движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления			
2. Движимое имущество учреждения				
2.1.	Общая балансовая стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	руб.	2 219 958,26	2 222 046,54
	в том числе;			
	переданного в аренду			
	переданного в безвозмездное пользование			

3. Доходы от распоряжения имуществом, находящимся у учреждения на праве оперативного управления

3.1.	Объём средств, полученных в отчётном периоде от распоряжения в установленном порядке имуществом, находящимся у учреждения на праве оперативного управления			
	в том числе:			
	недвижимое имущество			
	движимое имущество			

Руководитель



Вабищевич И.А.

Исполнитель

гл. бухгалтер



Пронина Л.В.

45-99-97

12.02.2016г